

# BuyerSide conseille le deal complexe pour l'appart-hôtel GEM

📅 18-11-2025 © Expertise News 📲 Adrian Devos



Suite à une communication de BuyerSide, le conseil de l'acheteur, notre rédaction a pu obtenir des informations supplémentaires concernant la vente par Eaglestone Belgium de l'appart-hôtel qui fait partie du projet GEM situé au 16-32 rue de la Pépinière à Bruxelles. La transaction a été annoncée hier à la suite du changement de nom d'Atland en NewCap Real Estate, l'acheteur final du projet.

La transaction a été structurée par Immofios, une filiale de Xeos contrôlée par Atland/NewCap. L'investissement avoisine les 10 MEUR. Le bien sera exploité par l'opérateur français Sweett, via un usufruit de 25 ans.

'Nous sommes très satisfaits de cette opération, d'autant qu'elle était complexe: il s'agissait en réalité de deux transactions en une, avec d'une part l'acquisition du bloc par Atland auprès d'Eaglestone, et d'autre part la conclusion d'un contrat d'usufruit avec Sweett. Les transactions tripartites sont toujours plus délicates, car les objectifs des parties ne sont pas nécessairement alignés; elles requièrent davantage de médiation et de structuration', dit Nicolas Vincent, Managing Director et cofondateur de BuyerSide, qui a conseillé l'acheteur, fidèle à son concept. Le bureau d'avocats H&K (Dimitri Oldenhove) et Concordes (Ilhan Walravens) ont été respectivement les conseils juridiques d'Atland et Sweett.

*GEM est situé entre le boulevard du Régent et le Sablon, et comprend, en plus de l'appart-hôtel, 36 appartements vendus individuellement par Eaglestone.*

👉 brussels, hotels, investment