

# Sogenial immobilier fait l'acquisition de deux crèches à Bruxelles d'une superficie de 1.039 m<sup>2</sup>

BOURSORAMA • 22/12/2021 à 09:13

Lancée en juillet 2021, la SCPI Coeur d'Europe, gérée par Sogenial Immobilier, réalise sa 2ème acquisition en Belgique et choisit de s'intéresser à la petite enfance avec des emplacements stratégiquement bien placés offrant une excellente accessibilité.

Sur le plan locatif, ces 2 nouveaux actifs sont loués dans le cadre d'un bail de 9 ans à Babilou, le leader français qui compte près de 700 crèches implantées dans une dizaine de pays.

La première crèche située le long du canal de Bruxelles, face au site Tour et Taxis au nord de la capitale, s'insère, dans un programme immobilier récent.

La seconde située, au nord-est, dans un quartier mixte bureau/résidentiel, en fait un emplacement de choix.

Dans le cadre de cette acquisition, Sogenial Immobilier a été conseillé par l'Etude Berquin et Buyside – Edouard Lempereur.