

BuyerSide conseille un privé dans la constitution d'un portefeuille

📅 1-06-2023 © Square Info 👤 Adrian Devos



Avenue Molière

Le conseil BuyerSide vient de finaliser une dernière transaction pour la composition d'un portefeuille immobilier pour le compte d'un groupe familial bruxellois. Il s'agit d'une mission qui avait débuté à l'été 2022 et qui est maintenant terminée. Il a conseillé au total les acquisitions de huit propriétés en région bruxelloise et en Brabant wallon, qui représentent une valeur d'investissement d'un peu plus de **13 MEUR** (hors frais).

Patrimoine divers

La dernière transaction porte sur un ensemble de douze appartements et trois étages commerciaux dans la rue de l'Aqueduc à Ixelles. A Ixelles toujours, une propriété avec horeca et trois appartements avait été achetée à la rue Américaine, de même qu'un coliving de 11 unités à l'avenue de l'Hippodrome. A Etterbeek, un bâtiment de 15 chambres de coliving au boulevard Louis-Schmidt a été intégré en portefeuille.

Les autres investissements portent sur un immeuble de bureaux à l'avenue Molière, une construction neuve datant de 2019 près de la Grand-Place comprenant sept appartements et douze places de stationnement, un lot de 10 places de stationnement dans un immeuble à appartements dans le centre historique, et un immeuble à appartements de huit unités à Limelette.

Conseil de A à Z

'Nous remarquons que les familles fortunées sont en demande d'un conseil qui puisse les assister de A à Z dans la constitution d'un portefeuille immobilier', explique **Nicolas Vincent**, co-fondateur de BuyerSide. 'Elles ont souvent des capitaux disponibles mais jusqu'ici, elles ont surtout investi en immobilier destiné à un usage personnel. Dans ce cas, il s'agissait d'une famille bruxelloise qui a vendu ses activités d'entreprise et qui souhaitait investir une partie du produit dans la brique, son critère étant un portefeuille de plusieurs immeubles rentables le mieux diversifiés possible. Nous identifions les propriétés, établissons une valorisation, structurons l'acquisition et encadrons ensuite aussi la location et la gestion via notre filiale OwnerSide. Nous sommes en pourparlers avec plusieurs investisseurs privés pour une mission similaire.'

📍 brussels, investment, residential